

edilportale[®]
il motore di ricerca dell'edilizia

GUIDA

al Bonus Verde

aggiornata al 1° gennaio 2018

SOMMARIO

1. LA DETRAZIONE FISCALE PER LA SISTEMAZIONE A VERDE

2. SOGGETTI BENEFICIARI

3. INTERVENTI AGEVOLATI

4. ALTRE SPESE AGEVOLATE

5. ADEMPIMENTI E CONDIZIONI

6. RIFERIMENTI NORMATIVI

1. LA DETRAZIONE FISCALE PER LA SISTEMAZIONE A VERDE

È possibile detrarre dall'Imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) il **36%** delle spese sostenute fino al **31 dicembre 2018**, con un limite massimo di **5.000 euro**, per gli interventi di sistemazione a verde degli immobili ad uso abitativo.

La detrazione deve essere ripartita in **dieci quote annuali** di pari importo, nell'anno in cui è sostenuta la spesa e in quelli successivi.

Ciascun contribuente ha diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'Irpef dovuta per l'anno in questione. L'importo eventualmente eccedente non può essere rimborsato né conteggiato in diminuzione dell'imposta dovuta per l'anno successivo.

ATTENZIONE

Quando gli interventi di ristrutturazione sono realizzati su immobili residenziali **adibiti promiscuamente all'esercizio di un'attività commerciale, dell'arte o della professione**, la detrazione spetta nella misura ridotta del **50%**

La detrazione spetta anche per gli interventi effettuati sulle **parti comuni esterne dei condomini**. Il limite di spesa è 5.000 euro per unità immobiliare ad uso residenziale.

2. SOGGETTI BENEFICIARI

Possono usufruire della detrazione sulle spese di ristrutturazione tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (**Irpef**) che possiedono o detengono l'immobile.

Oltre che dai proprietari, il bonus può essere quindi richiesto da:

- nudi proprietari;
- titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
- locatari o comodatari.

2.1. SOGGETTI BENEFICIARI E CAMBIO DEL POSSESSORE DELL'IMMOBILE

In caso di **vendita** dell'unità immobiliare sulla quale sono stati realizzati gli interventi di sistemazione a verde, la detrazione non utilizzata in tutto o in parte è trasferita, per i rimanenti periodi di imposta, salvo diverso accordo delle parti, all'acquirente.

In caso di **decesso** dell'avente diritto, la fruizione del beneficio fiscale si trasmette, per intero, esclusivamente all'erede che conservi la detenzione materiale e diretta dell'unità immobiliare.

3. INTERVENTI AGEVOLATI

La detrazione fiscale del 36% è riconosciuta per gli interventi di sistemazione a verde delle aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze e recinzioni.

Per **sistemazione a verde** si intende:

- la fornitura e messa a dimora di piante o arbusti di qualsiasi genere o tipo;
- la riqualificazione di tappeti erbosi, con esclusione di quelli utilizzati per uso sportivo con fini di lucro;
- il restauro e il recupero del verde relativo a giardini di interesse storico e artistico;
- la realizzazione di coperture a verde;
- la realizzazione di giardini pensili.

4. ALTRE SPESE AGEVOLATE

Si può ottenere la detrazione Irpef del 36% delle spese sostenute per:

- realizzazione di impianti di irrigazione;
- realizzazione di pozzi;
- la progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.

5. ADEMPIMENTI E CONDIZIONI

Per ottenere la detrazione, i **pagamenti** devono essere effettuati con strumenti idonei a consentirne la tracciabilità.

Per gli interventi effettuati nei **condomini**, la detrazione spetta al singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile, a condizione che la stessa sia stata versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Se gli interventi sono realizzati su unità immobiliari residenziali adibite **promiscuamente** all'esercizio dell'arte, della professione o dell'attività commerciale, la detrazione spettante è ridotta al 50 per cento.

La detrazione è **cumulabile** con le agevolazioni già previste sugli immobili vincolati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ridotte nella misura del 50 per cento.

6. RIFERIMENTI NORMATIVI

La detrazione fiscale delle spese per interventi di sistemazione a verde degli immobili ad uso residenziale è stata introdotta dai commi 12, 13 e 14 della Legge di Bilancio 2018.

La presente Guida è frutto di una elaborazione della normativa curata dalla redazione di Edilportale.com. Edilportale declina ogni responsabilità per eventuali errori o inesattezze in essa contenuti.